



450005, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. 50 лет Октября, д. 24  
тел. (347) 228-13-33, 228-07-14, 228-42-77, 228-42-38, e-mail: npmss@mail.ru, www.mrsro2.ru

Главе Республики Башкортостан

Хамитову Р. З.

Исх. № 927

от «13» октября 2015г.

Уважаемый Рустэм Закиевич!

С 1 октября 2015 г. вступили в силу Положения Федерального закона № 236 - ФЗ от 13.07.2015 г. «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», предусматривающие повышенные требования к страховым организациям, которые могут осуществлять страхование гражданской ответственности застройщиков жилья.

В связи с этим, 1 октября 2015 г. Центральный банк России опубликовал список страховщиков (приложение 1), состоящий из 16 страховых организаций, соответствующих требованиям статьи 15.2 Федерального закона от 30.12.2004г. N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и

иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

По состоянию на 1 октября 2015 г. из 16 страховых организаций: 10 - не принимали заявки, 3 - временно прекратили прием заявок, а оставшиеся в списке организации не справляются с поступающими заявками.

Учитывая тот факт, что наши строительные организации оказались в ситуации, когда на территории Республики Башкортостан не оказалось страховых организаций, соответствующих требованиям федерального закона, когда одновременно утратили юридическую силу все ранее заключенные сделки по договорам долевого участия, а государством не выработан механизм регулирования данного вопроса прошу Вас, уважаемый Рустэм Закиевич, обратиться к министру строительства РФ с просьбой о решении в Правительстве РФ, Государственной Думе Федерального собрания РФ вопроса об установлении моратория на введение данной нормы до 1 января 2016 г. Это позволит страховым организациям более взвешено подойти к оценке рисков рынка долевого строительства, а строителям - выполнить обязательства по ранее заключенным договорам и подготовиться к оптимизации расходов по вновь начинаемым объектам.

Приложение: подписной лист 1 экз. на 2-х листах.

Президент Партнерства,  
кандидат технических наук,  
почетный строитель России



Р. Б. Ходжаева